

# 賃貸借契約 解約通知書

令和 年 月 日

管理会社 株式会社Tsu-Ru 御中

賃借人 印

下記物件の賃貸借契約の解約を申し入れます。  
記載した日までに下記物件を明け渡すことを通知し、契約書に記載の通り確実に履行することを確約いたします。  
尚、この書類を発した消印の日付が御社の解約受付の日となることを承諾いたします。敷金(保証金)等の返金がある場合は下記口座へお振込み下さい。

## ● 承諾事項

- ① 本物件の **鍵全部(コピー含む)** と **契約書** を退去立合時に持参し、返却いたします。
- ② 立合時には、家財道具一切を搬出し **空室状態** にしておきます。
- ③ 公共料金(電気・ガス・水道・電話等)の解約・精算をあらかじめ行います。
- ④ 退去立合時の内装点検により、借主負担分修繕箇所が見受けられると御社に判断された場合や、万一明渡しに不備があった場合は、その費用の全額をお支払いいたします。
- ⑤ 万一、明渡しが遅延する事があれば、理由の如何を問わず、私の遅延により発生した損害について無条件に私が一切の賠償を致します。

● 退去日時 令和 年 月 日 AM・PM :  
(立合可能時間)

● 物件名 \_\_\_\_\_ 号室

● 所在地 \_\_\_\_\_

● 鍵返却場所 上記物件にて返還(退去立合時)

## ● 返還金振込先(入居時に敷金をお支払いいただいている場合)

フリガナ		フリガナ	
銀行名		本支店名	
口座番号	普通・当座	No.	
フリガナ			
口座名義			

● 転居先 住所 \_\_\_\_\_

TEL ( ) -

● 転居後連絡先 TEL ( ) -